



Comune di Casalgrande

Provincia di Reggio Emilia



Regolamento Urbanistico Edilizio

TAV. 1b

SALVATERRA - BOGLIONI



Sindaco:

Alberto Vaccari

Segretario generale:

Emilio Biondi

Coordinamento tecnico:

CONSORZIO STABILE CAIRE

Giampaolo Lupatelli, Giulio Saturni

Gruppo di progettazione:

Giampaolo Lupatelli, Giulio Saturni, Raffaello Servino, Ugo Biondi

con:

Roberto Veronesi, Pietro Cuzzani e Bruno Gabrieli

VASAT:

Nicola Tuffanti, Tiziana Fontanesi, Maria Sisti, Lorenzo Tuffanti

Responsabile del settore pianificazione territoriale:

Giuliano Barbieri

Responsabile del procedimento:

Riccardo Medici

Collaboratori dell'Ufficio di Piano:

Giuliano Barbieri, Riccardo Medici, Lisa Castellani, Simona Morini, Silvia Delfino, Andrea Clerici

scala: 1:5.000

Adottato: DCC n.35 del 13/04/2015, BURET n.113 del 20/05/2015

Controdedotto:

Approvato:

dicembre 2022



LEGENDA

PERIMETRAZIONI (Parte I - Titolo I)

 Confine comunale

 Territorio urbanizzato (art. 1.11)

 Aree interessate da strumento attuativo (PUA) approvato

 Aree interessate da intervento edilizio unitario (IEU)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE PER LA MOBILITA' (Parte II - Titolo III - Capo IV)

 Strade esistenti (art. 16.16)

 Corridoi di salvaguardia per la realizzazione di nuovi tracciati infrastrutturali (art.16.16)

 Impianti esistenti per la distribuzione di carburanti (art. 16.15)

 Rete pedonale e ciclabile (art. 16.17)

 Attrezzature e infrastrutture ferroviarie (art. 16.14)

 Polo funzionale dello scalo di Dinazzano (art. 16.14)

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI (Parte II - Titolo III - Capo IV)

Aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere comunale (art. 16.1)

 S Attrezzature scolastiche

 IC Attrezzature di interesse comune

 R Attrezzature religiose

 Verde pubblico e attrezzature sportive

 Aree pedonali e piazze

 Parcheggi

 Aree cimiteriali

Aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere sovraumunale (art. 16.2)

 1 Casa protetta

 2 Teatro Fabrizio De André

 3 Area attrezzata del Parco del Secchia

Sedi per attrezzature tecniche (art. 16.4)

 S Impianti per la depurazione acque reflue urbane

 S Impianti per il prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua per usi idropotabili

 S Impianti per la trasformazione e distribuzione dell'energia

 S Sedi per la gestione dei servizi tecnici del Comune ed altri enti pubblici

 PSD Ponte San Donnino

 PSD Impianto idroelettrico "Mulino di Veggia"

 Casa della Salute

 Aree riservate ad esigenze di protezione civile (art. 16.12)

Interventi sviluppati a POC

SISTEMA DELLE TUTELE AMBIENTALI (Parte II - Titolo III - Capo V)

 Spazi di discontinuità del sistema insediativo (art. 17.1)

 Margini urbani da assoggettare a mitigazione paesaggistica (art. 17.2)

 Fascia di ambientazione della viabilità primaria e delle aree ferroviarie (art. 15.6 comma 1)

 Area di salvaguardia e ambientazione del polo funzionale di Dinazzano e delle relative connessioni infrastrutturali (art.15.6 comma 2)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Parte I - Titolo IV - Capo III)

 Nuclei storici (art. 6.1)

 Complessi edilizi ed edifici di interesse storico-culturale esterni ai nuclei storici (art. 6.4)

 Pertinenze di edifici e complessi vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 (art.6.3)

 Edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 (art.6.3)

 Edifici di interesse storico architettonico (art. 6.3 )

 Edifici di interesse storico tipologico (art. 6.3 )

 Edifici di interesse storico testimoniale (art. 6.3 )

TERRITORIO URBANO (Parte II - Titolo VI)

Ambiti di urbani consolidati

 Sub-ambiti urbani di conservazione paesaggistica (art. 21.2)

 Sub-ambiti urbani di manutenzione urbanistica (art. 21.3)

 Sub-ambiti a manutenzione qualitativa (art. 21.4)

 Sub-ambiti urbani di impianto recente ad attuazione programmata (art. 21.5)

 Sub-ambiti urbani a destinazione commerciale (art. 21.6)

 Sub-ambiti urbani a destinazione artigianale, commerciale e terziario misto (art. 21.7)

 Tessuto viario inadeguato (art. 21.3)

Ambiti da riqualificare

 Ambiti urbani da riqualificare (art. 21.8)

 Aree entro le quali sussistono problemi di tenuta della rete commerciale tradizionale e di valorizzazione dell'attività commerciale e di servizio (art. 1.3)

Attività commerciali ai sensi della LR n.14/90 smi e art.18 del PTCP:

MP - medio piccole strutture di vendita (A - alimentare NA - non alimentare)

MG - medio grandi strutture di vendita (A - alimentare NA - non alimentare)

Ambiti di trasformazione

 Ambiti urbani di trasformazione (art. 21.9)


 Ambiti per nuove dotazioni territoriali (art. 21.10)

Ambiti produttivi specializzati

 Ambiti specializzati per attività produttive consolidate (art. 21.12)

 Ambiti per attività commerciali esistenti (art. 21.13)

 Ambiti per attività commerciali esistenti soggette ai seguenti usi: C4, S3, S4, S6, S7 (escluso S7a) (art. 21.13)

 Ambiti produttivi di trasformazione programmata perfezionati (art. 21.14)

 Ambiti produttivi di completamento (art. 21.15)

 Ambiti produttivi di riqualificazione (art. 21.16)

 Ambiti produttivi di ampliamento (art. 21.17)

 Ambito produttivo di rilievo sovraumunale destinato ad APEA (art. 21.12 di PSC)

Ambiti di mitigazione ambientale

 Verde di protezione ambientale (art. 21.18)

TERRITORIO RURALE (Parte II - Titolo VII)

 Ambiti di valore naturale e ambientale (art. 22.1)

 Ambiti rurali di rilievo paesaggistico (art. 22.1)

 Ambiti agricoli perurbani (art. 22.1)

 Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 22.1)

 Aree per attività produttive in territorio rurale (art. 22.18)

 Aree di riqualificazione in territorio rurale (art. 22.19)

 Aree assoggettate al Piano delle Attività Estrattive - PAE (art. 22.20)

 Area di pertinenza di stabilimenti a rischio di incidente rilevante (art. 1.12)

 Fascia ad elevata letalità (art. 1.12)

 Fascia di inizio letalità (art. 1.12)

Base topografica: DBTR 2011